



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del Reg. Data 12.03.2024	OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI LARGO A. SCOPELLITI SNC (EX SPRAR) PER ATTIVITA' CON FINALITA' SOCIALE. ATTO D'INDIRIZZO.
---	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **12** del mese di **MARZO** alle ore **11:25** la Giunta Comunale del Comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in modalità telematica.

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Vice – Sindaco -Assessore	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	NO

Assiste, tramite piattaforma WhatsApp, il **Segretario Comunale, Dott. Luciano Pittelli** con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta nella sua qualità il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione è proprietaria di un immobile sito in Largo Scopelliti nel centro abitato individuato catastalmente al Foglio 19 particella 1300, denominato "EX SPRAR", attualmente sede comunale provvisoria,

CONSIDERATO CHE è in corso di ultimazione la ristrutturazione della sede Municipale sita in Piazza Rag. Saverio Pietro Gidaro e quindi a breve l'edificio di Largo Scopelliti sarà reso disponibile per eventuali altre attività,

DATO ATTO CHE

- l'Amministrazione Comunale ha intenzione di incrementare i servizi a favore della popolazione e contrastare lo spopolamento dell'abitato del centro storico,
- l'immobile "Ex Sprar" è stato oggetto di recente riqualificazione energetica,

CONSIDERATO CHE :

- l'Amministrazione pone come obiettivo l'utilizzo del bene con finalità sociale, di tipo sociosanitario, assistenziale, ecc.,
- per le finalità previste è necessario individuare un operatore economico in possesso di idonei requisiti,

RITENUTO, quindi, che questa amministrazione ha intenzione di fornire il servizio con un contratto di gestione che dovrà avere una durata di n°30 anni;

CONSIDERATO che allo stato attuale la sede idonea alla destinazione d'uso di struttura assistenziale è l'immobile denominato Ex Sprar e pertanto si ritiene di dare in concessione tale struttura;

ACQUISITI i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, TUEL;

VISTI:

la Legge 381/1991;

il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici ";

DELIBERA

- 1) di dare indirizzo all'ufficio tecnico competente per la predisposizione di un avviso finalizzato alla concessione ai sensi degli artt. 176 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 della struttura "Ex Sprar" destinata a finalità sociale, per la durata di anni 30;
 - 2) di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Urbanistica Manutenzione Patrimonio e Cimitero, di procedere con la predisposizione e pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse inerente la concessione dei locali in oggetto alle seguenti condizioni:
 - 3) Obiettivi e termini della concessione:
 - Durata della concessione 30 anni;
 - Destinazione dei locali: per attività Sociali/assistenziali;
 - Concessione dell'immobile/locali nello stato di fatto in cui si trovano;
- A carico del concessionario:
- Manutenzione ordinaria dei locali;
 - Polizza assicurativa RCT per la conduzione dei locali oltre alle Polizze

- necessarie per Legge per espletamento attività;
 - Eventuali opere di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione dell'Ente), sui locali e sugli impianti per renderli agibili e idonei all'utilizzo, con la possibilità di scomputare tali lavori dall'importo di da corrispondere al Comune;
 - Corresponsione di un canone annuo a forfait per spese di concessione;
 - Tassa rifiuti (TARI);
 - Utenze (riscaldamento energia elettrica e acqua);
- 4) di stabilire che il concessionario dovrà accollarsi ogni costo relativo alla manutenzione ordinaria e alle utenze relative all'immobile destinato al servizio pubblico;
- 5) di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
- 6) di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel 267/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA- MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“CONCESSIONE LOCALI LARGO A. SCOPELLITI SNC (EX SPRAR) PER ATTIVITA' CON FINALITA' SOCIALE. ATTO D'INDIRIZZO”** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, 12.03.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-
MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO
f.to Ing. Felice Stefano Marascio



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“CONCESSIONE LOCALI LARGO A. SCOPELLITI SNC (EX SPRAR) PER ATTIVITA' CON FINALITA' SOCIALE. ATTO D'INDIRIZZO”** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, 11.03.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Amelia Vincenza Varano

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 1812 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Isca sullo Ionio, 28/03/2024

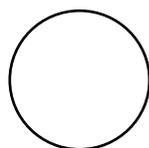
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Santa Carmela Procopio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Pittelli

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 12/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli
