# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

**copia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|---|
| **N. 27 del Reg.**<br>**Data 12.03.2024** | **OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO BAIOCCO PER RIAPERTURA BANDO.** |

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **12** del mese di **MARZO** alle **ore 11:25** la Giunta Comunale del Comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in modalità telematica.

| N. | COGNOME E NOME | QUALIFICA | Presente (si – no) |
|---|---|---|---|
| 1 | MIRARCHI Vincenzo | Sindaco | SI |
| 2 | BATTAGLIA Marziale | Vice – Sindaco -Assessore | SI |
| 3 | BONELLI Gessica | Assessore | NO |

Assiste, tramite piattaforma WhatsApp, il **Segretario Comunale, Dott. Luciano Pittelli** con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.
**Presiede** la seduta nella sua qualità il **Sindaco, Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

# LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO**:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05.04.2023 è stato disposto di fare ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, quale prevista e disciplinata dall'art. 243 – bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.07.2023 è stata integrata la deliberazione soprarichiamata e, precisamente il punto 1. alla stessa, del seguente testo mancante: *"avvalendosi del relativo fondo di rotazione previsto dall'art. 243 – ter di cui al predetto decreto legislativo;"*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.07.2023 è stato disposto di approvare *"[…] l'allegato piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ex art. 243-bis del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), della durata di 5 esercizi, compreso quello in corso (e, quindi, dal 2023 al 2027), nell'intero suo contenuto, comprensivo della relazione di accompagnamento, del foglio di calcolo(All. A) e degli allegati richiamati;"*;
- che questa Amministrazione intende dare la massima trasparenza ai procedimenti consequenziali alla predetta deliberazione n. 9/2023, come fin ora avvenuto per tutti i procedimenti già completati, emanando apposite direttive da applicare a tutti i singoli elementi del risanamento che si intende attuare;
- che la presente deliberazione costituisce atto d'indirizzo a cui dovrà uniformarsi il Responsabile del Servizio Finanziario nella gestione delle attività di dismissione del patrimonio immobiliare e del pagamento dei debiti inseriti nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

**RICHIAMATE**:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.01.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2023, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022, ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.02.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

**VISTO** l'ALLEGATO "A" ALIENAZIONE A VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

– che forma parte integrale e sostanziale al DUP 2024/2026;

**VISTA** la DGC n. 48 del 02/08/2023 ad oggetto: *"Procedimenti consequenziali all'approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale – atto d'indirizzo."*, con la quale "…*considerato che, con riferimento al procedimento di dismissione del patrimonio immobiliare inserito nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale, si intende suddividere fra i Responsabili dei Servizi i diversi procedimenti, in funzione delle specifiche competenze richieste per ciascuna tipologia di essi, al fine di snellire le procedure di individuazione degli acquirenti nei procedimenti di alienazione riguardanti il reperimento delle risorse atte ad incrementare la massa attiva, come anche degli atti transattivi inerenti la ridefinizione della massa passiva, senza sovraccaricare alcuni uffici in luogo di altri e stabilire, pertanto:*

- *che l'Amministrazione, in aderenza ai principi dettati dallo Stato con la Delibera CIPE n. 8/2015 e del partenariato con l'Unione Europea 2014-2020, stabiliti nella normativa citata, al fine di perseguire un'inversione di tendenza demografica, migliorare la manutenzione del territorio ed assicurare un maggiore livello di benessere e inclusione sociale dei cittadini, intende mettere gli immobili a disposizione di cittadini/utenti che abbiano intenzione di rimanere o rientrare nel territorio comunale favorendo in prima istanza le fasce di cittadini più deboli economicamente e, successivamente, aprendo a tutti indiscriminatamente la possibilità di acquisto degli immobili;*
- *che si intende affidare al Responsabile dell'Area Finanziaria il procedimento di vendita degli immobili di tipo residenziale situati in via Borsellino, in quanto la valutazione afferisce principalmente a elementi fiscali e finanziari degli aventi diritto, almeno nella prima fase; pertanto, è necessario utilizzare le specifiche conoscenze, fiscali ed economiche, che serviranno a rendere le procedure più snelle e ad avere un controllo più idoneo sulla documentazione che presenteranno i richiedenti;*
- *che il Servizio competente, nelle vendita delle unità immobiliari residenziali, dovrà individuare gli acquirenti cercando di raggiungere i fini che la normativa statale sopramenzionata prevede, quindi, disponendo prima una procedura aperta per l'assegnazione attraverso una graduatoria che favorisca i cittadini con fasce di reddito basse, in modo da sostenere la residenzialità nel comune di Isca sullo Ionio e contrastare la decrescita demografica della popolazione e favorire, attraverso gli insediamenti residenziali, la crescita economica del territorio comunale; successivamente, per tutti gli immobili residenziali rimasti invenduti ,con il criterio di cui alla FASE 1°, il Servizio finanziario*

*dovrà avviare una procedura aperta attraverso un'asta pubblica con aggiudicazione al prezzo più alto offerto;"*

**VISTE:**

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 14 del 12/09/2023 ad oggetto: *"Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino – Determina a contrarre – Approvazione bando di gara."*, con la quale si procedeva all'approvazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi (FASE 1);

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 15 del 19/10/2023 ad oggetto: *"Alienazione fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino Bando di gara - Nomina commissione giudicatrice."*;

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 16 del 20/10/2023 ad oggetto: *"Alienazione fabbricati di proprietà comunale (complesso Baiocco) Approvazione verbale di gara."* con la quale si prendeva atto che non erano pervenute offerte per l'assegnazione degli alloggi entro i termini previsti;

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 18 del 07/11/2023 ad oggetto: *"Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca Sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc - Determina a contrattare - Approvazione bando di gara."* con la quale si approvava il bando di gara per l'asta pubblica con procedura aperta (FASE 2);

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 20 del 11/12/2023 ad oggetto: *"Bando d'asta pubblica vendita immobili di proprietà comunale procedura aperta – nomina commissione giudicatrice";*

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 22 del 12/12/2023 ad oggetto*: "Vendita alloggi di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via P. Borsellino snc – Asta pubblica verbale gara."* Con la quale si prendeva atto che non erano pervenute offerte per l'acquisto degli alloggi entro i termini previsti;

**PRESO ATTO** che i bandi di entrambe le fasi inizialmente disposte sono andati deserti;

**VISTA** la DGC n. 3 dell' 11/01/2024 ad oggetto: :*"Procedimenti consequenziali all'approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale – atto d'indirizzo."* con la quale si è stabilito un abbattimento del 10% rispetto al prezzo base iniziale e l'indizione di un nuovo bando;

**VISTE:**

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 1 del 01/02/2024 ad oggetto: *"Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc – Determina a contrarre – Approvazione bando di gara – fase 3."*, con la quale si procedeva

all’approvazione del bando per l’assegnazione degli alloggi di che trattasi (FASE 3);

-la determinazione dell’Area Finanziaria n. 3 del 07/03/2024 ad oggetto: *“Alienazione fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc - Nomina commissione di valutazione delle istanze.”*;

-la determinazione dell’Area Finanziaria n. 4 del 07/03/2024 ad oggetto: *“Alienazione fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc. Presa d’atto verbale della Commissione di valutazione delle istanze.”* con la quale si prendeva atto che erano pervenute offerte 2 (due) offerte entro i termini di gara, si procedeva al Fase 3 ammettendo provvisoriamente le 2 (due) istanze pervenute;

**CONSIDERATA** la necessità di disporre nuovo atto di indirizzo al fine di procedere all’alienazione degli immobili rimasti invenduti, per perseguire la necessità primaria, ovvero il reperimento di risorse economico-finanziarie utili alla copertura delle somme rappresentate nel Piano di riequilibrio pluriennale e nel Piano di alienazione e valorizzazione patrimoniale approvati dal Consiglio Comunale ;

**VISTO** l’art. 591 del c.p.c. secondo il quale, a seguito di assenza di offerte, si può procedere a fissare un prezzo base inferiore rispetto al precedente fino al limite di un quarto;

**RITENUTO GIUSTO** mantenere l’abbattimento del 10% rispetto al prezzo base iniziale, procedendo alla riproposizione ciclica del bando di alienazione fino ad esaurimento degli immobili disponibili;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’atto, resi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs.n.267/2000;
- il D.Lgs.30.03.2001,n.165esuccessivemodificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

## DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2) **DI STABILIRE** che quanto in premessa costituisce atto d’indirizzo per il Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento ai procedimenti esposti;
3) **DI NOTIFICARE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario;
4) **DI DICHIARARE**, stante l’urgenza, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **"ATTO D'INDIRIZZO BAIOCCO PER RIAPERTURA BANDO"** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Isca sullo Ionio, 11.03.2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**
**f.to Amelia Vincenza Varano**

**Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**
**f.to Dott. Vincenzo Mirarchi**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**f.to Dott. Luciano Pittelli**

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

**CERTIFICA**

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 1812 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Isca sullo Ionio, 28/03/2024

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**
**f.to Santa Carmela Procopio**

---

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

**SI CERTIFICA**

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**Dott. Luciano Pittelli**

---

**ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 12/03/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**f.to Dott. Luciano Pittelli**