



*Quilissa  
Rilasciato  
Eco  
S. P. I. O.*

**COMUNE DI ISCA SULLO IONIO**  
Provincia di Catanzaro

Piazza Rag. Saverio Pietro Gidaro, 1 88060 Isca sullo Ionio

E mail: [ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it](mailto:ufftecnico.iscasulloionio@asmepec.it)

PARTITA I.V.A. 00296980790

☎ Tel. 0967634177

---

**REGISTRO GENERALE N. 25**  
**del 6.2.2024**

**UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LL.PP. – DEMANIO**

**N. 4 DEL 6.2.2024**

**OGGETTO: Piano di Azione Locale (PAL) “SPES Strategie per (re)stare”, finanziato nell’ambito del PSR Calabria 2014-2020 – Misura 19 - Misura 07.06.01 Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale - Obiettivo strategico: Azione: C. Cura del paesaggio rurale e dell’ambiente storico C.2. Sostenibilità ambientale e cura del paesaggio e della biodiversità – Intervento: C.2.1 Acqua e pietra. Recupero delle infrastrutture storiche caratterizzanti il paesaggio rurale. Lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio. Approvazione atti finali. CUP D19D22000170005 CIG A02510D778**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA LL.PP E DEMANIO**

Adotta la seguente determinazione

**Premesso che**

- Il GAL Serre Calabresi, acquisito il parere di coerenza programmatica rilasciato dall’A.D.G. del PSR Calabria 2014-2020 con provvedimento prot. n. 85506/SIAR del 23.02.2021, ha reso note le procedure e le modalità per la presentazione delle domande di sostegno per la realizzazione di interventi proposti dai Comuni appartenenti all’area del GAL per rafforzare e qualificare le infrastrutture e l’offerta di turismo sostenibile.
- L’intervento C.2.1 “Acqua e pietra. Recupero delle infrastrutture storiche caratterizzanti il paesaggio” del PAL SPES è finalizzato a sostenere, mediante la concessione di contributi in conto capitale a copertura dei costi sostenuti, la realizzazione di investimenti materiali e immateriali per il recupero e la riqualificazione di immobili tipici dell’architettura e del paesaggio rurale, che rivestono interesse storico e/o testimoniale, rappresentando significative testimonianze materiali della storia e della cultura delle comunità rurali locali, delle rispettive economie agricole tradizionali e dell’evoluzione del paesaggio rurale dell’area delle Serre Calabresi, favorendo altresì il recupero e la valorizzazione delle tradizionali tecniche di costruzione legate alla presenza di materiali naturali locali.

- Coerentemente con i contenuti della lettera e), comma 1, art. 20 del Reg. (UE) n. 1305/2013, verranno sostenuti progetti finalizzati a rafforzare l'offerta di turismo sostenibile ma anche validi strumenti e presidi per tutela dell'ambiente e del paesaggio, che attendono alle seguenti tipologie:
- a) investimenti materiali per il recupero e la riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio rurale (esterno ai centri abitati) dell'area delle Serre Calabresi (recupero di manufatti che costituiscono testimonianza della vita collettiva e della religiosità nelle aree rurali quali mulini e frantoi, fontanili e abbeveratoi, lavatoi e chiesette rurali);
- b) investimenti materiali per il recupero e la riqualificazione dei centri storici rurali caratterizzati da fenomeni di spopolamento e di sottoutilizzo attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente (vecchi mulini e frantoi, forni comuni, portali, fontane, piazze, spazi ad uso comune). Questa tipologia di investimenti devono essere localizzati nei centri storici per come delimitati dallo strumento urbanistico vigente: zona A del PRG o PUC o in zona omologa del Pdf).
- c) investimenti materiali per il restauro di abiti tradizionali, manufatti tessili e lignei, strumenti della musica popolare, utensili e altri manufatti tradizionali, a completamento degli investimenti previsti alle tipologie precedenti (A) e (B).

**Considerato che** il PAL SPES si pone, tra l'altro, l'obiettivo strategico di riqualificazione e di valorizzazione del paesaggio rurale e dell'ambiente storico sostenendo interventi finalizzati alla cura, al recupero e alla valorizzazione di percorsi rurali dell'area delle Serre Calabresi

**Atteso che** il GAL SERRE CALABRESI, in data 15.03.2021, ha pubblicato l'Avviso afferente il Bando misura 7.6.1 "Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale" Intervento C.2.1 Acqua e pietra. Recupero delle infrastrutture storiche caratterizzanti il paesaggio rurale.

**Preso atto che** sono ammessi a presentare domanda per ottenere il sostegno i Comuni singoli ed associati e le Unioni di Comuni dell'area del GAL Serre Calabresi.

**Constatato che**

- il territorio comunale di Isca Sullo Ionio ricade in territorio classificato "E-periferico" all'interno della SRAI;
- il Comune di Isca Sullo Ionio, con Delibera Consiliare n° 16 del 20/04/2017 ha approvato ed adottato il Piano di Sviluppo dei Comuni e dei Servizi nelle Zone Rurali che prevede la partecipazione agli Avvisi Pubblici a valere sul PSR Calabria 2014/2020 e dunque anche quelli emanati dal GAL SERRE CALABRESI;

**Atteso che si è ritenuto** partecipare con propri elaborati progettuali all'Avviso Pubblico, onde accedere alle su descritte fonti di finanziamento comunitario, con intervento mirato al recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio - (CZ):

**Visto** la deliberazione n. 65 del 2.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per i lavori "di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio" redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ;

**Visto** che entro la scadenza del 6.12.2021 è stata presentata domanda di finanziamento.

**Visto** che il relazione all'avviso per la concessione di aiuti relativi alla Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali sotto misura 7.6.1 "Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale "C.2.1 "Acqua e pietra" del Pal SPES Serre Calabresi 2014/2020, il comune di Isca Sullo Ionio si è collocato in posizione utili nell'ambito della graduatoria definitiva approvata con delibera dal Consiglio di amministrazione n. 224/2 del **15.3.2022 finanziata per € 49.862,39**

**Visto** che è stata sottoscritta apposita convenzione n. 524 del 15.07.2022;

**Visto** che trattassi di un intervento di restauro e recupero di un bene culturale e di interesse storico - artistico, per il quale la competenze della progettazione restano sono dell'architetto;

**Vista** la propria determinazione n. 27 del 4.7.2023 con la quale è stato dato incarico all' Arch. Anna Rosaria Lacroce C.F LCRNRS70P41C352S, con studio in via Arcari, 11, 88060 ISCA SULLO IONIO (CZ) iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di CZ al n. 1402, per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei "lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio", per il controvalore di € 2.774,11 oltre CNPAIA e IVA per un totale di € 3.519,80;

**Vista** la propria determinazione n. 41 del 26.10.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio". redatto dall'Arch. Anna Rosaria Lacroce per l'importo di € 49.862,36 di cui € 41.215,51 per lavori e € 8.646,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Vista** l'autorizzazione , con prescrizioni, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs vn. 42/2004 rilasciata dal Ministero della Cultura -direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio -Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro e Crotone, n. 5302-A del 15.09.2023 pervenuta a questo Ente in data 06.10.2023 prot 5051 ;

**Visto** il quadro economico nelle risultanze sotto riportate :

<b>A -LAVORI</b>			
1	Importo Lavori	€	38.955,94
2	Oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	2.259,44
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 41.215,38</b>

<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Spese generali (9%)	€	3.709,38
2	I.V.A. sui lavori (10%)	€	4.121,54
3	I.V.A. su spese generali (22%)		816,06
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 8.646,98</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 49.862,36</b>

**Vista** propria determinazione n. 42 del 31.10.2023 con la quale si è stabilito procedere all' affidamento dei lavori concernente i **“lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio”**” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 , aggiudicando l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del citato decreto;

**Visto** che in data 2.11.2023 (termine ultimo per l'invio di un offerta fissato al 07.11.2023 , alle ore 9:00 ), è stata attivata tramite la piattaforma telematica MEPA richiesta di preventivo ID Negoziazione: 3826052 all'operatore economico: “ CAFED SRL con sede in Badolato (CZ) – Via Mazzaferro , SNC - C.A.P.: 88060, P.Iva 03086720798;

**Visto** che allo scadere del termine per la ricezione dell' offerta , fissato per il 7.11.2023 alle ore 9.00 l'operatore economico: “CAFED srl ha proposto un'offerta di € 25.372,91 per lavori, € 13.580,40 per costi manodopera e € 2.259,44 per oneri della sicurezza per un totale € 41,212,75;

**Vista** che con determinazione n. 43 del 14.11.2023 i “lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio” sono stati aggiudicati all'operatore economico: CAFED SRL con sede in Badolato (CZ) – Via Mazzaferro , SNC - C.A.P 88060, P.Iva 03086720798;

**Visto** che in data 27.11.2013 il direttore dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

**Visto** che in data 28.12.2023 è stato sottoscritto sotto forma di scrittura privata il relativo contratto d'appalto;

**Visto** che con propria determinazione n. 2 del 24.1.2024 sono stati approvati approvare gli aspetti di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, disposti dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art 5 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023, e riportate nell' apposita perizia di assestamento comunicata con nota n. 6750 del 21.12.2023;

**Visto** il certificato di ultimazione lavori con la quale è stata accertata la chiusura dei lavori in data 27.01.2024;

**Preso atto** che dalla relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione , trasmessi dalla direzione dei lavori in data 30.01.2024 prot. 620 nelle seguenti risultanze:

per lavori al netto del ribasso	€	38.953,31
Oneri sicurezza	€	2.259,44
Totale	€	41.212,75
Per certificati emessi	€	-
Resta il debito dell'Impresa	€	<b>41.212,75</b>

**Visto** il certificato di pagamento n 1 , redatto dal sottoscritto sulla base delle risultanze trasmesse dalla direttore dei lavori, nelle seguenti risultanze:

Lavori e somministrazioni	€	38.953,31
Per oneri per la sicurezza	€	2.259,44
<b>SOMMANO IMPORTI SOGGETTI A RITENUTA</b>	<b>€</b>	<b>41.212,75</b>
DETRAZIONI		
Certificati precedenti	€	-
Ritenute per infortuni 0,5%	€	-
<b>SOMMANO DETRAZIONI</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>CREDITO IMPRESA</b>	<b>€</b>	<b>41.212,75</b>
IVA 10%	€	4.121,28
<b>Totale Generale</b>	<b>€</b>	<b>45.334,02</b>

**Rilevato** che tutta la documentazione contabile, emessa dall'inizio dell'appalto sino alla sua conclusione, inclusi lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione, è stata firmata dall'Appaltatore senza alcuna riserva;

**Visto** l'art. 116 c.7 del D.lg. n° 36/2023 e l'art 28 dell'allegato II.14 che consentono alla stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo con il certificato di regolare esecuzione per lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro.

**Visto** che ai sensi dell'art 28 comma 3 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023, il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza;

**Ritenuto** pertanto essendo i lavori d'importo inferiore a 1.000.000,00 di euro sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo col certificato di regolare esecuzione per i lavori;

**Visto** l'art 117 comma 3 del D.lg 36/2023 il quale recita: "...La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione... ..";

**Ritenuto:**

- sulla base dei documenti ricevuti, di approvare lo stato il certificato di regolare esecuzione con le risultanze espresse dal Direttore dei Lavori;
- procedere allo svincolo della cauzione definitiva n n.0551426035 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 22.11.2023 dell'importo di € 4.121,27, presentata dall'impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori;

**Vista** la fattura elettronica n. 1/E del 30/01/2024 nelle seguenti risultanze:

Imponibile	€	41.212,75
Iva al 10%	€	4.121,28
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>45.334,03</b>

**Precisato** che il pagamento non comporta accettazione dei lavori, in deroga al disposto di cui all'articolo 1666, comma 2, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;

**Considerato** che la ditta CAFED SRL risulta in regola con gli adempimenti contributivi giusto DURC On-Line avente protocollo INAIL\_41930064 del 6.1.2024 avente scadenza il 5.5.2024;

**Preso atto** dell'art. 1, comma 529, lette. b) della Legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) il quale ha dettato nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), stabilendo che le Amministrazioni Pubbliche acquirenti di beni e di servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivi dell'IVA, debbono versare direttamente all'erario l'IVA addebitata loro dai fornitori;

**Ritenuta** ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n° 190/2012;

**Ritenuto** ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 /bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**Visto** che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 03.07.2023 esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2023;

**Sentito** preventivamente il Responsabile dei Servizi Finanziari ed accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

**Ritenuto** di dover assicurare forme minime di pubblicità alla gara pubblicando la presente determina all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito informatico del Comune [www.comune.iscasulloionio.cz.it](http://www.comune.iscasulloionio.cz.it);  
**Visto** il Decreto Sindacale n. 27 del 28.12.2023, sono state attribuite allo scrivente responsabile, le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

La narrativa in premessa specificata s'intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**Di approvare** lo stato finale, il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi ai **“lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio”**, redatti dalla direzione dei lavori, per come si evince dagli depositati agli atti di ufficio (rif. Prot. n. 620 del 30.1.2024);

**Di approvare** il certificato di pagamento n° 1 e ultimo redatto dal sottoscritto sulla base degli atti contabili predisposti dalla direzione dei lavori, nelle seguenti risultanze:

Lavori e somministrazioni	€	38.953,31
Per oneri per la sicurezza	€	2.259,44
<b>SOMMANO IMPORTI SOGGETTI A RITENUTA</b>	<b>€</b>	<b>41.212,75</b>
DETRAZIONI		
Certificati precedenti	€	-
Ritenute per infortuni 0,5%	€	-
<b>SOMMANO DETRAZIONI</b>	<b>€</b>	<b>-</b>
<b>CREDITO IMPRESA</b>	<b>€</b>	<b>41.212,75</b>
IVA 10%	€	4.121,28
<b>Totale Generale</b>	<b>€</b>	<b>45.334,02</b>

**Di liquidare** la somma di € 45.334,02 a favore dell'IMPRESA CAFED SRL con sede in Badolato (CZ) – Via Mazzaferro, SNC - C.A.P 88060, P.Iva 03086720798, relativamente al pagamento del S.A.L. finale dei **“lavori di recupero del mercato e dei calvari siti nel centro storico del Comune di Isca sullo Ionio”**;

**Di autorizzare** l'ufficio di Ragioneria, ad emettere mandato di pagamento a favore dell'IMPRESA CAFED SRL con sede in Badolato (CZ) – Via Mazzaferro, SNC - C.A.P 88060, P.Iva 03086720798, per l'importo di € 41.212,75 (lavori, e oneri sicurezza Sal finale) da accreditare nel conto dedicato agli appalti ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 135/2012 come riportato nella fattura;

**Di disporre** il pagamento dell'Iva per € 4.121,28 (Iva fattura 1/E del 30-1.2024) in favore dell'Erario secondo le modalità di cui alla L. n° 190/2014 e successivo decreto di attuazione;

**Di procedere** allo svincolo della cauzione definitiva n. n.0551426035 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 22.11.2023 dell'importo di € 4.121,27, presentata dall'impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori;

**Di dare atto** che:

- Il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
- Decorsi i due anni, il collaudo s'intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
- Il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile;
- Alla spesa nascente dalla presente determina di € 45.334,03 si farà fronte con il finanziamento di € **49.862,39** concesse con la Gal Serre Calabre nell'ambito della Misura 7 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali sotto misura 7.6.1 “Recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico dei villaggi e del paesaggio rurale “C.2.1 “Acqua e pietra” del Pal SPES Serre Calabresi 2014/2020 e iscritti nel bilancio al capitolo 2700.

**Di imputare** la spesa di € 45.334,03 al capitolo 2700.

**Di** attestare la regolarità tecnico-amministrativo del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma , del D.lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i.;

**Di** avocare a se, ex artt. 5 Legge 241/1990 e art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'integrale responsabilità del presente procedimento;

**Di** demandare al rup:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**Di** precisare che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Calabria nel termine di 30 (trenta) giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 104/2010;

**La** presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Il Responsabile dell'Area LL. PP. E Demanio

f.to Ing. Salvatore Lupica

Determina Area	Numero	Data
LL.PP E DEMANIO	04	06.02.2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere  – FAVOREVOLE  
 – SFAVOREVOLE

Data 06.02.2024

Il Responsabile dell'Area LL. PP. E Demanio

f.to Ing. Salvatore Lupica

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere  – FAVOREVOLE  
 – SFAVOREVOLE

Data \_\_\_/\_\_\_/2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

f.to Amelia Vincenza Varano

## VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio
218 sub 3	14-11-23	2700	45.334,03	2024

Data 06-02-24

Il Responsabile dell'Area finanziaria  
f.to Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## VISTO PER LIQUIDAZIONE

Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 19/2/2024

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to Amelia Vincenza Varano