



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

COPIA

DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA

N. 1 DEL 01-02-2024

Oggetto: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc - Determina a contrarre - Approvazione bando di gara - FASE 3.

L'anno duemilaventiquattro addì uno del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- ☐ il decreto sindacale n. 28 del 28.12.2023 con il quale sono stati attribuiti allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ☐ il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- ☐ il vigente Regolamento di contabilità, ed in particolare gli articoli che definiscono le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- ☐ **il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;**
- ☐ **lo Statuto Comunale;**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio n. 9 del 03.07.2023 è stato approvato il Piano di riequilibrio;
- con deliberazione del Consiglio n. 12 del 03.07.2023 è stato approvato il Piano di Alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con deliberazione del Consiglio n. 18 del 31.07.2023 è stato integrato o il Piano di Alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 02/08/2023 è stato affidato al Responsabile dell'Area Finanziaria il procedimento di vendita degli immobili di tipo residenziale situati in via Borsellino;
- con propria determinazione n. 14 del 12/09/2023 è stato approvato il bando di gara finalizzato all'assegnazione di 8 alloggi in proprietà localizzati in Via P. Borsellino (Complesso Baiocco);
- in data 13/09/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online sul sito web: <http://iscasulloionio.asmenet.it> il bando pubblico per la vendita di n. 8 alloggi di edilizia convenzionata riservata ai soggetti con un reddito ISEE non superiore a €. 15.000,00;

- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 16/10/2023) non sono pervenute offerte, come risulta da una verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Isca sullo Ionio;
- giusto verbale in data 19/10/2023 la procedura del bando dell'assegnazione di 8 alloggi in proprietà localizzati in Via Paolo Borsellino (Complesso Baiocco) di edilizia convenzionata ai sensi della normativa vigente da riservarsi ai soggetti individuati dal Comune di Isca sullo Ionio, FASE 1, è stata dichiarata deserta per non essere stata presentata alcuna offerta;
- con propria determinazione n. 18 del 07/11/2023 è stato approvato il bando d'asta pubblica dando avvio alla FASE 2;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 dell' 11/12/2023) non sono pervenute offerte, come risulta da una verifica condotta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Isca sullo Ionio;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026" approvato con deliberazione del Consiglio n. 4 del 25/01/2024;

VISTO l'allegato al DUP 2024/2026 che prevede, fra l'altro, la vendita di immobili comunali, e fra questi quelli sotto specificati siti nel comune di Isca sullo Ionio in Via Paolo Borsellino (Complesso Residenziale Baiocco):

N. 1 Unità immobiliare posta al piano Terra , di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 1 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 2 Unità immobiliare posta al piano Terra , di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 2 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N.3 Unità immobiliare posta al piano Primo , di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 4 Unità immobiliare posta al piano Primo di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 5 Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 5 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 6 Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 6 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 7 Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 7 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 8 Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 8 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 11/01/2024 con la quale è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Finanziario per i procedimenti relativi all'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via P. Borsellino;

VISTO che con il suddetto atto la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno stabilire un abbattimento del 10% rispetto al prezzo base iniziale;

CONSIDERATO CHE:

- occorre stabilire sin da ora che il nuovo bando di alienazione comprenda un'asta pubblica al maggior rialzo, ma che salvaguardi i diritti di cui all'originaria FASE 1 del bando, in caso di offerte di pari importo da parte di soggetti svantaggiati;

- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet ed All'Albo Pretorio del Comune di Isca sullo Ionio;

PRECISATO che nel Bando gli Immobili saranno così distinti:

1. Via Paolo Borsellino snc (Complesso Baiocco) BLOCCO A
2. Via Paolo Borsellino snc (Complesso Baiocco) BLOCCO B

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dal Servizio finanziario ed allegato alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale riferito al seguente schema identificativo degli immobili:

1.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 1 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 1 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00

2.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 2 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 2 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00

3.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00

4.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00

1.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int.1 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 5 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00

2.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 2 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 6 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00

3.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 7 del Fg. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 74.250,00

4.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 8 del Fg. 23 –IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 61.650,00

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei atti necessari volti all'alienazione dell'immobili sopra dettagliati;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di provvedere all'alienazione dei beni immobili in premessa indicati, mediante la **FASE 3** di procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, e ss. mm. ii.;

3) Di dare atto che in seguito alla riduzione dei valori a base d'asta del 10% previsto dalla deliberazione della G.C. N. 3/2024 gli immobili da alienare avranno un prezzo a base d'asta per come di seguito specificato:

1.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 1 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 1 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 74.250,00;**

2.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 2 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 2 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 61.650,00;**

3.BLOCCO A Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 74.250,00;**

4.BLOCCO A . Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 61.650,00;**

1.BLOCCO B . Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int.1 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 5 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 74.250,00;**

2.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 2 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 6 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 61.650,00;**

3.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 3 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 7 del Fig. 23 – IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 74.250,00;**

4.BLOCCO B Unità immobiliare posta al piano primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) in Via Paolo Borsellino, n. snc, int. 4 individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 8 del Fig. 23 - IMPORTO A BASE DI GARA: **EURO 61.650,00;**

4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

5) Di dare atto che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul Sito internet istituzionale del comune, entrambi per il periodo di giorni trenta consecutivi;

6) Di approvare l'allegato avviso di gara disciplinante l'asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati così come predisposto dall'Ufficio Finanziario , il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

7) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione esercizi 2024/2026;

8) Di pubblicizzare l'avviso d'asta così come segue:

- pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Isca sullo Ionio;
- pubblicazione in evidenza sul sito internet del Comune di Isca sullo Ionio ([www. Home - Comune di Isca sullo Ionio http://iscasulloionio.asmenet.it](http://www.Home-Comune-di-Isca-sullo-Ionio.asmenet.it)).

9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

10) Di dare atto che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell'Amministrazione al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall'art. 26 della legge n. 488/1999;

11) Di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti uffici/servizi:

- Al Revisore;
- Al Responsabile dell'Area Urbanistica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Varano Amelia Vincenza

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' TECNICA

Data:01-02-2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Varano Amelia Vincenza

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' CONTABILE

Data:01-02-2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Varano Amelia Vincenza

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione verrà pubblicata in data odierna sull'Albo pretorio online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile Pubblicazione

F.to Vivaldo Antonella