



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 149 DEL 29.12.2023

OGGETTO: “Legge 560/93 e Legge Reg.le n° 8/95 e s.m.i. – Regolarizzazione domanda d’acquisto –Alloggio e vano accessorio EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via II Strada n°4 int.6 P.P. - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 225 sub 19, ex sub 6 e vano accessorio sub 12 - Assegnatario: Esposito Daniele C.F. SPSDNL85B18C352G

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell’ente al n°5592 del 02/11/2023, presentata dal sig. **Esposito Daniele** nato a Catanzaro (CZ) il 18/02/1985 C.F. SPSDNL85B18C352G e residente in Via II° Strada n°4 int.6,

CONSIDERATO che per il sig. **Esposito Daniele** nato a Catanzaro (CZ) il 18/02/1985 C.F. SPSDNL85B18C352G e residente in Via II° Strada n°4 int.6, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto dell’alloggio ex Demanio di cui all’oggetto di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

CONSIDERATO che la domanda si riferisce all’alloggio (ex demanio) sito nel Comune di Isca sullo Ionio Via II Strada n°4 int.6 P.P. - Estremi catastali: Foglio 23 Particella 225 sub 19, ex sub 6 e vano accessorio sub 12, Assegnatario: sig. **Esposito Daniele** dell’alloggio presso il Comune di Isca Ionio giusta determina dell’area tecnica n°114 del 12/10/2023

CONSIDERATO che il richiedente risulta essere in regola con i canoni;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda del sig. **Esposito Daniele**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all’alienazione degli alloggi (ex demanio);

VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall’Ufficio Tecnico Comunale, così come previsto dall’art. 1 della legge 560/93 comma 10 e comma 12 e s.m.i., e che ha già versato la somma di € 8.866,68 per l’immobile di cui al Foglio 23 Particella 225 sub 19, ex sub 6 e vano accessorio sub 12, (Ricevuta bonifico

CRO n° 83306220400 eseguito presso Banca BNL in data 22/12/2023) allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

VISTO lo schema relativo alla posizione di titolarità ed economica dell'alloggio e quello relativo alla determinazione del prezzo di vendita che allegati alla presente rispettivamente sotto le lettere A) e B) risultano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dal dipendente ufficio e relativa al sig. **Esposito Daniele** sopra generalizzato, dalla quale emerge la regolarità della posizione al fine dell'acquisto dell'alloggio;
- Di prendere atto che il sig. **Esposito Daniele** ha già versato la somma di € 8.866,68 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 225 sub 19, ex sub 6 e vano accessorio sub 12, con bonifico CRO n° 83306220400 eseguito presso Banca BNL in data 22/12/2023,
- Di trasferire al sig. **Esposito Daniele** nato a Catanzaro (CZ) il 18/02/1985 C.F. **SPSDNL85B18C352G** e residente in Via II° Strada n°4 int.6, l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 225 sub 19, ex sub 6 (Cat. A/4 cl.3, vani 4, R.C: 115,69) e vano accessorio sub 12, (Cat. C2 cl. 2, mq 8 , R.C. 5,37), in seguito al pagamento del prezzo di cessione precedentemente stabilito,
- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- Di demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	149	29.12.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 29.12.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
 Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
 F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 29.12.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 29.12.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE

Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 29.12.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 F.to Rag. Amelia Vincenza Varano