



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 03 del Reg. Data 11.01.2024	OGGETTO: PROCEDIMENTI CONSEQUENZIALI ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE – ALIENAZIONE IMMOBILI: ATTO D'INDIRIZZO.
---	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **11** del mese di **GENNAIO** alle **ore 17:25** la Giunta Comunale del Comune di Isca sullo Ionio è stata convocata in presenza.

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si – no)
1	MIRARCHI Vincenzo	Sindaco	SI
2	BATTAGLIA Marziale	Vice – Sindaco -Assessore	SI
3	BONELLI Gessica	Assessore	NO

Assiste il **Segretario Comunale, Dott. Luciano Pittelli** con funzioni consultive, referenti e di assistenza che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta nella sua qualità il **Sindaco, il Dott. Vincenzo Mirarchi** che dichiara aperta la trattazione sopra indicata.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05.04.2023 è stato disposto di fare ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, quale prevista e disciplinata dall'art. 243 – bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.07.2023 è stata integrata la deliberazione soprarichiamata e, precisamente il punto 1. alla stessa, del seguente testo mancante: *“avvalendosi del relativo fondo di rotazione previsto dall'art. 243 – ter di cui al predetto decreto legislativo;”*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.07.2023 è stato disposto di approvare *“[...] l'allegato piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ex art. 243-bis del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), della durata di 5 esercizi, compreso quello in corso (e, quindi, dal 2023 al 2027), nell'intero suo contenuto, comprensivo della relazione di accompagnamento, del foglio di calcolo(All. A) e degli allegati richiamati;”*;
- che questa Amministrazione intende dare la massima trasparenza ai procedimenti consequenziali alla predetta deliberazione n. 9/2023, come fin ora avvenuto per tutti i procedimenti già completati, emanando apposite direttive da applicare a tutti i singoli elementi del risanamento che si intende attuare;
- che la presente deliberazione costituisce atto d'indirizzo a cui dovrà uniformarsi il Responsabile del Servizio Finanziario nella gestione delle attività di dismissione del patrimonio immobiliare e del pagamento dei debiti inseriti nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.05.2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2023, con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022, ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.07.2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 03.07.2023, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112);

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2023, con la quale è stata rettificata ed integrata la deliberazione n. 12/2023;

VISTA la DGC n. 48 del 02/08/2023 ad oggetto: *“Procedimenti consequenziali all’approvazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale – atto d’indirizzo.”*, con la quale

“...

considerato che, con riferimento al procedimento di dismissione del patrimonio immobiliare inserito nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale, si intende suddividere fra i Responsabili dei Servizi i diversi procedimenti, in funzione delle specifiche competenze richieste per ciascuna tipologia di essi, al fine di snellire le procedure di individuazione degli acquirenti nei procedimenti di alienazione riguardanti il reperimento delle risorse atte ad incrementare la massa attiva, come anche degli atti transattivi inerenti la ridefinizione della massa passiva, senza sovraccaricare alcuni uffici in luogo di altri e stabilire, pertanto:

- *che l’Amministrazione, in aderenza ai principi dettati dallo Stato con la Delibera CIPE n. 8/2015 e del partenariato con l’Unione Europea 2014-2020, stabiliti nella normativa citata, al fine di perseguire un’inversione di tendenza demografica, migliorare la manutenzione del territorio ed assicurare un maggiore livello di benessere e inclusione sociale dei cittadini, intende mettere gli immobili a disposizione di cittadini/utenti che abbiano intenzione di rimanere o rientrare nel territorio comunale favorendo in prima istanza le fasce di cittadini più deboli economicamente e, successivamente, aprendo a tutti indiscriminatamente la possibilità di acquisto degli immobili;*
- *che si intende affidare al Responsabile dell’Area Finanziaria il procedimento di vendita degli immobili di tipo residenziale situati in via Borsellino, in quanto la valutazione afferisce principalmente a elementi fiscali e finanziari degli aventi diritto, almeno nella prima fase; pertanto, è necessario utilizzare le specifiche conoscenze, fiscali ed economiche, che serviranno a rendere le procedure più snelle e ad avere un controllo più idoneo sulla documentazione che presenteranno i richiedenti;*
- *che il Servizio competente, nelle vendite delle unità immobiliari residenziali, dovrà individuare gli acquirenti cercando di raggiungere i fini che la normativa statale sopramenzionata prevede, quindi, disponendo prima una procedura aperta per l’assegnazione attraverso una graduatoria che favorisca i cittadini con fasce di reddito basse, in modo da sostenere la residenzialità nel comune di Isca sullo Ionio e contrastare la decrescita demografica della popolazione e favorire, attraverso gli insediamenti residenziali, la crescita economica del territorio comunale; successivamente, per tutti gli immobili residenziali rimasti invenduti, con il criterio di cui alla FASE 1°, il Servizio finanziario*

dovrà avviare una procedura aperta attraverso un'asta pubblica con aggiudicazione al prezzo più alto offerto;”

VISTE:

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 14 del 12/09/2023 ad oggetto: *“Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino – Determina a contrarre – Approvazione bando di gara.”*, con la quale si procedeva all'approvazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi (FASE 1);

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 15 del 19/10/2023 ad oggetto: *“Alienazione fabbricati di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via Paolo Borsellino Bando di gara - Nomina commissione giudicatrice.”*;

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 16 del 20/10/2023 ad oggetto: *“Alienazione fabbricati di proprietà comunale (complesso Baiocco) Approvazione verbale di gara.”* con la quale si prendeva atto che non erano pervenute offerte per l'assegnazione degli alloggi entro i termini previsti;

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 18 del 07/11/2023 ad oggetto: *“Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca Sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc - Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.”* con la quale si approvava il bando di gara per l'asta pubblica con procedura aperta (FASE 2);

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 20 del 11/12/2023 ad oggetto: *“Bando d'asta pubblica vendita immobili di proprietà comunale procedura aperta – nomina commissione giudicatrice”*;

-la determinazione dell'Area Finanziaria n. 22 del 12/12/2023 ad oggetto: *“Vendita alloggi di proprietà comunale siti in Isca sullo Ionio Via P. Borsellino snc - Asta pubblica verbale gara.”* con la quale si prendeva atto che non erano pervenute offerte per l'acquisto degli alloggi entro i termini previsti;

PRESO ATTO che i bandi di entrambe le fasi inizialmente disposte sono andati deserti;

CONSIDERATA la necessità di disporre nuovo atto di indirizzo al fine di procedere all'alienazione degli immobili di cui sopra, per perseguire la necessità primaria, ovvero il reperimento di risorse economico-finanziarie utili alla copertura delle somme rappresentate nel Piano di riequilibrio pluriennale e nel Piano di alienazione e valorizzazione patrimoniale approvati dal Consiglio Comunale ;

VISTO l'art. 591 del c.p.c. secondo il quale, a seguito di assenza di offerte, si può procedere a fissare un prezzo base inferiore rispetto al precedente fino al limite di un quarto;

RITENUTO opportuno stabilire un abbattimento del 10% rispetto al prezzo base iniziale, procedendo all'indizione di un nuovo bando di alienazione, che comprenda un'asta pubblica al maggiore rialzo, ma che salvaguardi i diritti di cui all'originaria FASE 1 del bando, in caso di offerte di pari importo da parte di soggetti svantaggiati;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
- 2) **DI STABILIRE** che quanto in premessa costituisce atto d'indirizzo per il Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento ai procedimenti esposti;
- 3) **DI NOTIFICARE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Finanziario;
- 4) **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“PROCEDIMENTI CONSEQUENZIALI ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE – ALIENAZIONE IMMOBILI: ATTO D'INDIRIZZO”** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Isca sullo Ionio, 11.01.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA –
MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO
f.to Ing. Felice Stefano Marascio



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

(Provincia di Catanzaro)



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: **“PROCEDIMENTI CONSEQUENZIALI ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RIEQUILIBRIO FINANZIARIO PLURIENNALE – ALIENAZIONE IMMOBILI: ATTO D'INDIRIZZO”** esprime **Parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Isca sullo Ionio, 11.01.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Amelia Vincenza Varano

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Vincenzo Mirarchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- Che altresì la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota prot. 239 ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Isca sullo Ionio, 12/01/2024

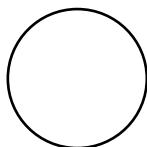
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Santa Carmela Procopio

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 445

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo Ufficio

Isca sullo Ionio,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luciano Pittelli

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☐

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Isca sullo Ionio, 11/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Luciano Pittelli
