

COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno duemilaventitre il giorno ____ del mese di dicembre presso la sede Casa Comunale

tra

Il Comune di Isca sullo Ionio (CZ) (c.f. 00296980790), nella persona del Responsabile dell'Area _____ autorizzato a quest'atto in virtù di deliberazione G.C. n. __ del _____ avente per oggetto "*Richiesta di risarcimento danni e verbale di mediazione prot. n. 233/2022 – Approvazione schema di accordo transattivo*" elettivamente domiciliato per la carica presso il Comune di Isca sullo Ionio, P.zza Saverio Gidaro, 1;

e

Il Sig. Mantica Ivan, nato a Catanzaro (CZ) il 09/04/1976 c.f.: MNTVNI76D09C352I e residente in Isca sullo Ionio alla Via Paolo Borsellino, snc, in qualità di legale rappresentante della società MA.LO. s.a.s. con sede in Isca sullo Ionio in c.da Santa Lucia (zona industriale), P.I.: 02785900792.

Premesso

- che la società Autolavaggio MA.LO. s.a.s. di Mantica Ivan e Longo Domenico è titolare di una concessione nella zona P.I.P (Piano Insediamenti Produttivi) del Comune di Isca sullo Ionio, n. ____ del _____;
- che l'Autolavaggio MA.LO. s.a.s. di Mantica Ivan e Longo Domenico, in persona del suo legale rappresentante p.t. Sig. Mantica Ivan, ha comunicato di aver subito nel corso dell'inverno 2012/2013, per carenze di opere strutturali e di lottizzazione, il cedimento di buona parte del muro di recinzione e del terreno costituente la pavimentazione dello spiazzo ove insiste l'attività di autolavaggio, e che tale cedimento avrebbe provocato la distruzione dell'impianto di autolavaggio per autocarri e mezzi pesanti, per un danno di circa € 70.000,00;
- che il Comune di Isca sullo Ionio, pur riconoscendo la responsabilità del danno, ne ha contestato la quantificazione;
- che il 5 settembre 2022, presso la sede distaccata dell'organismo ADR LOGOS di ALTERA QUAESTIO di Catanzaro, Organismo di Mediazione accreditato, è stato discusso il procedimento n. 233/2022 avente ad oggetto: "Richiesta di risarcimento danni", giusta istanza presentata dalla società Autolavaggio MA.LO. s.a.s. di Mantica Ivan e Longo Domenico, in persona del suo legale rappresentante p.t. Sig. Mantica Ivan, nei confronti del Comune di Isca sullo Ionio, in persona del Sindaco p.t.;
- che le parti hanno raggiunto un accordo alle seguenti condizioni:
l'ente comunale si impegna a corrispondere l'importo di € 35.000,00 onnicomprensivo suddiviso in n. 5 esercizi finanziari di € 7.000,00 da corrispondere annualmente, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione, decurtato dei tributi per cui la società MA.LO. s.a.s. risulti debitrice nei confronti del comune, sia con riferimento ai debiti pregressi che a quelli relativi alle annualità maturande, per come riportato nell'accordo di cui al verbale di mediazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- che le parti hanno convenuto di procedere a rettificare i tempi e le modalità dell'accordo, senza modificare la quantificazione degli importi, mediante la sottoscrizione di apposito atto di transazione;
- che, nel particolare, effettuata la quantificazione degli importi pregressi e futuri relativi a tributi e oneri concessori, maturati e maturandi, quantomeno ove rilevabili, quantificabili e richiedibili (oltre che della quota di parte per il mediatore) per complessive € 14.410,25 (dettagliatamente riportati nel prospetto allegato) a riduzione dell'importo dovuto, per come indicato nel citato verbale, si conviene di corrispondere l'importo residuo, di € 20.589,75 in unica soluzione anziché nel quinquennio;
- che su queste basi vi è convenienza a transigere, anche in considerazione della volontà in tal senso manifestate dal Sig. Mantica Iva;
- che la Giunta Comunale di Isca sullo Ionio, con delibera n. _____ ha approvato il presente atto di transazione ed ha autorizzato la sua esecuzione;

premesso quanto sopra, si convengono i seguenti patti:

ART. 1

Il Sig. Mantica Ivan, in qualità di legale rappresentante p.t. della società Autolavaggio MA.LO. s.a.s. di Mantica Ivan e Longo Domenico, dichiara di accettare in via di transazione, con reciproche concessioni in ordine all'entità delle pretese, la somma onnicomprensiva di € 20.589,75 (ventimilacinquecentottantanove/75) a tacitazione del danno subito in conseguenza a quanto in premessa meglio descritto. La suddetta somma sarà pagata in un'unica soluzione dal Comune di Isca sullo Ionio, mediante accredito sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN _____;

ART. 2

A seguito del ricevimento della suindicata somma, il Sig. Mantica Ivan, in qualità di legale rappresentante p.t. della società Autolavaggio MA.LO. s.a.s. di Mantica Ivan e Longo Domenico, dichiara altresì di rinunciare ad ogni altra eventuale pretesa ed azione in qualsiasi sede. Ad avvenuto ricevimento della suindicata somma, a completa e definitiva tacitazione di qualsiasi diritto per tutti i danni a persone e/o a cose, patrimoniali e non, anche futuri ed indiretti, nonché a tacitazione delle spese ed onorari, il presente atto acquisterà veste di ampia e liberatoria quietanza a saldo nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Isca sullo Ionio per qualsiasi titolo derivante dal citato evento dannoso;

ART. 3

Per tutto quanto non espressamente citato nel presente atto, le parti rimandano concordemente alle norme del Codice Civile.

ART 4

Per qualsiasi problema eventualmente insorgente in capo all'esecuzione ed interpretazione del presente accordo, le parti concordemente individuano quale foro competente quello di Catanzaro.

Letto, firmato e sottoscritto in data e luogo di cui all'intestazione.

Il Resp. Dell'Area _____

Il Sig. Mantica Ivan _____