



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 135 DEL 07.12.2023

OGGETTO: Regolarizzazione domanda d'acquisto — Vano accessorio area scoperta di pertinenza dell'alloggio censito al Foglio 23 Particella 247 Sub 1. EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VI° Strada n°10, censito al F.23 p. 247 sub 4 – Marsichina Giuseppe e Calabretta Grazia Onorina.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO

- che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell' Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;
- che nel Comune di Isca Ionio sono stati edificati degli alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo e che con Delibere del Consiglio Comunale n° 6 del 29 gennaio 2006 e n° 19 del 24/07/2006 è stato approvato il piano di vendita di alloggi ex ATERP ed ex Demanio dello Stato, ai sensi della legge 560/93 e Legge Reg.le 8/95 e s.m.i.;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n° 449/97 e n° 388/2000 n° 2127 del 22/09/2005;
- che la legge n° 560 del 24.12.1993, così come modificata dalla legge 136 del 30.04.1999, in materia di alienazione del patrimonio pubblico è operativa e successiva Legge Regione Calabria n° 8 del 30 marzo 1995 e s.m.i.;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;

VISTA la domanda di acquisto acquisita al protocollo generale dell'ente al n°6040 del 23/11/2023, presentata da **Calabretta Grazia Onorina**, nata a Isca Sullo Ionio il 08.09.1966 **C.F. CLBGZN66P48E328H** e **Marsichina Giuseppe** nato a Rho (MI) il 12.01.1962 **C.F. MRSGPP62A12H264S** entrambi residenti in Via Madonna di Dio il Sa Nerviano (Mi), proprietari dell'immobile EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VI° Strada n°10, censito al F.23 p. 247 sub 1,

CONSIDERATO che per i signori **Calabretta Grazia Onorina**, nata a Isca Sullo Ionio il 08.09.1966 **C.F. CLBGZN66P48E328H** e **Marsichina Giuseppe** nato a Rho (MI) il 12.01.1962 **C.F. MRSGPP62A12H264S** entrambi residenti in Via Madonna di Dio il Sa Nerviano (Mi), proprietari dell'immobile EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VI° Strada n°10, censito al F.23 p. 247 sub 1, è stata istruita positivamente la richiesta di acquisto del **Vano accessorio area scoperta di pertinenza dell'alloggio censito al Foglio 23 Particella 247 Sub 4** di proprietà del Comune di Isca sullo Ionio;

RITENUTO che esistono i presupposti per dare seguito alla domanda dei signori **Calabretta Grazia Onorina** e **Marsichina Giuseppe**;

VISTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione di questo immobile;

VISTO che il prezzo di cessione è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale e che ha già versato la somma di € 1.850,00 per l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 247 sub 4, (Ricevuta bonifico bancario

CRO/TRN 1101233350436723 eseguito presso Banca Unicredit in data 01/12/2023) allegato alla presente Determinazione;

VISTO l'atto di indirizzo ai fini della fissazione del prezzo di vendita, individuazione ufficiale rogante, approvazione schema di contratto di cessione e individuazione rappresentante Ente" del Consiglio Comunale deliberazione n. 19 del 24/07/2006;

DETERMINA

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- Di prendere atto della istruttoria così come definita dall'ufficio tecnico e relativa ai signori **Calabretta Grazia Onorina** e **Marsichina Giuseppe** sopra generalizzati, dalla quale emerge che sono proprietari dell'immobile EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VI° Strada n°10, censito al F.23 p. 247 sub 1;
- Di prendere atto che i signori **Calabretta Grazia Onorina** e **Marsichina Giuseppe** hanno già versato la somma di € 1.850,00 per l'immobile di cui al Foglio 23 particella 247 sub 4, con bonifico postale CRO/TRN 1101233350436723 eseguito presso Banca Unicredit in data 01/12/2023,
- Di trasferire i signori **Calabretta Grazia Onorina**, nata a Isca Sullo Ionio il 08.09.1966 **C.F. CLBGZN66P48E328H** e **Marsichina Giuseppe** nato a Rho (MI) il 12.01.1962 **C.F. MRSGPP62A12H264S** entrambi residenti in Via Madonna di Dio il Sa Nerviano (Mi), proprietari dell'immobile EX-DEMANIO sito in Isca sullo Ionio Via VI° Strada n°10, censito al F.23 p. 247 sub 1, l'immobile di cui al Foglio 23 Particella 247sub 4 abitazione Cat. A/4 cl. 3, vani 4,5, R.C. 130,15, in seguito al pagamento del prezzo di cessione precedentemente stabilito,
- Di dare atto che la regolarità e la correttezza del procedimento amministrativo ex art. 147bis del DLgs 267/2000 viene espressa tramite il presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4, del regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con DCC nr° 2 del 23.01.2013;
- Di demandare ai dipendenti uffici gli adempimenti per la cessione degli immobili per cui è la presente;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Il presente atto viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	135	07.12.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 07.12.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere – FAVOREVOLE
 – SFAVOREVOLE

Data 07.12.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 07.12.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 07.12.2023

Il Responsabile dell' Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano