



COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - MANUTENTIVA, URBANISTICA, PATRIMONIO E CIMITERO

N. 128 DEL 14.11.2023

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA DEL TERRENO CON ANNESSI MANUFATTI /IMPIANTI DELL'EX DEPURATORE SITO IN LOCALITA' "LAMPI" DI PROPRIETÀ COMUNALE - Procedura Aperta. Presa atto verbale di gara e aggiudicazione.

L'anno 2023 addì Quattordici del mese di Novembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che, con proprio decreto n.17 del 01.06.2023 ad integrazione del decreto n.15 del 22.05.2023, il Sindaco del Comune di Isca sullo Ionio ha nominato il sottoscritto Ing. Felice Stefano Marascio Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero;

Vista la Delibera di n. 18 del 31.07.2023 di Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025 (Art. 58, D. L. 25 Giugno 2008, N. 112) – Rettifica e Integrazione D.C.C. N. 12 del 03/07/2023, con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali, individuante l'immobile oggetto del presente bando;

CONSIDERATO che nella Delibera sopra citata si dà mandato al Responsabile Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero a predisporre gli atti consequenziali;

VISTO che il Consiglio Comunale ha stabilito di alienare il **"Terreno con annessi Manufatti /Impianti dell'ex Depuratore sito in località Lampi"** individuato catastalmente al foglio 21 map. 751, localizzato all'interno dell'Area P.I.P.,

CONSIDERATO che per la valutazione dell'immobile questo Ente ha provveduto alla redazione di una perizia estimativa, da tecnico abilitato, allegata al bando, al fine della determinazione del valore venale da porre a base d'asta per la vendita,

CONSIDERATO che l'U.T.C., per come deliberato dal Consiglio Comunale ha predisposto un bando di **asta pubblica per la vendita del terreno con annessi manufatti /impianti dell'ex depuratore sito in località "Lampi" mediante procedura aperta**, approvato con propria Determinazione n°110 del 29.09.2023,

DATO ATTO che con Determinazione di questo settore n°125 del 09.11.2023, è stata nominata la commissione giudicatrice con i seguenti componenti:

- Istruttore Direttivo Ing. Marascio Felice Stefano – Responsabile del servizio " Manutentivo, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero" del Comune di Isca Sullo Ionio: Membro esperto
- Istruttore Contabile Varano Amelia Vincenza – Responsabile del servizio finanziario del Comune di Isca Sullo Ionio: Membro Esperto;
- Istruttore Direttivo Dott. Antonio Borelli – Responsabile del servizio amministrativo del Comune di Isca sullo Ionio: Membro Esperto;

- **VISTO** il verbale di gara del 09.11.2023 relativo al suddetto bando;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di **approvare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di **approvare**, inoltre, il verbale di gara del 09.11.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che per la procedura in argomento è pervenuta una sola offerta entro i termini di gara da parte della Società Ennersi s.r.l. con sede in Via Sistina 121, 00187 Roma (Rm), P.I. 14061111002;
3. di **dare atto** che nell'offerta presentata, ritenuta valida come riportato nel verbale di gara, il concorrente ha offerto un importo totale di € 29.000,00, di cui il 10€ già versato come deposito cauzionale;
4. di **aggiudicare l'asta pubblica per vendita del terreno con annessi manufatti /impianti dell'ex depuratore sito in localita' "Lampi" di proprietà comunale alla Società Ennersi s.r.l. con sede in Via Sistina 121, 00187 Roma (Rm), P.I. 14061111002,**
5. di **dare atto** che l'aggiudicatario dovrà versare entro il termine di 30 giorni dal presente atto l'importo di aggiudicazione di € 29.000,00 detratto del deposito cauzionale di € 2.900,00 come riportato nel bando al paragrafo "AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO", prima di perfezionare la vendita con la stipula del contratto;
6. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;
7. di **dare atto** che, sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. di **dare atto** che la presente Determinazione viene trasmessa all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;
10. **il presente atto** viene trasmesso in originale all'Ufficio di Protocollo, a cui si demanda il compito di trasmetterlo al Responsabile del Servizio Finanziario, Responsabile dell'Area Amministrativa, al Sindaco, al Segretario Comunale, e all'Assessore ai LL.PP., a ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Felice Stefano Marascio

F.to all'originale

Determina Area	Numero	Data
Area Tecnica - Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero	128	14.11.2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Art. 147 bis co.1 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 14.11.2023

Il Responsabile dell' Area Tecnica -
Manutentiva, Urbanistica, Patrimonio e Cimitero
F.to Ing. Felice Stefano Marascio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere ☒ – FAVOREVOLE
 ☐ – SFAVOREVOLE

Data 14.11.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Amelia Vincenza Varano

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio

Data 14.11.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE
Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data 14.11.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Amelia Vincenza Varano