



# COMUNE DI ISCA SULLO IONIO

Provincia di Catanzaro

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA FINANZIARIA

N. 18 DEL 07-11-2023

**Oggetto: Alienazione di fabbricati di proprietà comunale siti in Isca Sullo Ionio Via Paolo Borsellino snc -Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.**

L'anno duemilaventitre addì sette del mese di novembre,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visto:

- il decreto sindacale n. 20 del 03.07.2023 con il quale sono stati attribuiti allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il vigente Regolamento di contabilità, ed in particolare gli articoli che definiscono le procedure per l'assunzione degli impegni di spesa;
- il vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;**
- lo Statuto Comunale;**

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03/07/2023, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023/2025";

RICHIATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25/05/2023;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 03/07/2023 con la quale veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2023/2025, individuante gli immobili "Complesso Residenziale Baiocco" di seguito indicati:

N. 1 Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 1 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 2 Unità immobiliare posta al piano Terra , di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 2 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N.3 Unità immobiliare posta al piano Primo , di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 4 Unità immobiliare posta al piano Primo di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 5 Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 5 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino;

N. 6 Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 6 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 7 Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 7 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

N. 8 Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ)  
Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 8 del Fg. 23 – Categoria A/3  
– Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino;

PRECISATO CHE nel Bando gli immobili saranno così distinti:

- 1) Via Paolo Borsellino snc ( Complesso Baiocco) BLOCCO A
- 2) Via Paolo Borsellino snc ( Complesso Baiocco) BLOCCO B

CONSIDERATO CHE:

- per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza ed economicità del procedimento agire mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica";
- l'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- il bando di gara per l'asta sarà pubblicato sul sito Internet ed All'Albo Pretorio del Comune di Isca sullo Ionio;

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Finanziario, così come sotto indicato:

#### **BLOCCO A**

- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 1 Blocco A è fissato in € 82.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 2 Blocco A è fissato in € 68.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 3 Blocco A è fissato in € 82.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 4 Blocco A è fissato in € 68.500,00 al netto degli oneri fiscali

#### **BLOCCO B**

- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 1 Blocco B è fissato in € 82.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 2 Blocco B è fissato in € 68.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 3 Blocco B è fissato in € 82.500,00 al netto degli oneri fiscali
- Il prezzo a base d'asta per l'immobile individuato al n. 4 Blocco B è fissato in € 68.500,00 al netto degli oneri fiscali

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dell'immobili sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Finanziaria individuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 02/08/2023;

### **DETERMINA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di procedere mediante procedura aperta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale, di seguito elencati:

#### **BLOCCO A**

**N. 1 BLOCCO A** - Unità immobiliare posta al piano Terra , di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 1 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 82.500,00 al netto degli oneri fiscali;

**N. 2 BLOCCO A** - Unità immobiliare posta al piano Terra , di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 2 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 68.500,00 al netto degli oneri fiscali;

**N.3 BLOCCO A** - Unità immobiliare posta al piano Primo , di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 3 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 82.500,00 al netto degli oneri fiscali;

**N. 4 BLOCCO A** - Unità immobiliare posta al piano Primo di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 4 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 68.500,00 al netto degli oneri fiscali;

#### **BLOCCO B**

**N. 1 BLOCCO B** - Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 5 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 297,48, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 82.500,00 al netto degli oneri fiscali;

**N. 2 BLOCCO B** - Unità immobiliare posta al piano Terra, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 6 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino, il prezzo a base d'asta è fissato in €. 68.500,00 al netto degli oneri fiscali;;

**N. 3 BLOCCO B** - Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 117,92 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 7 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino, il prezzo a base d’asta è fissato in €. 82.500,00 al netto degli oneri fiscali;

**N. 4 BLOCCO B** - Unità immobiliare posta al piano Primo, di mq. 98,02 sita nel Comune di Isca sullo Ionio (CZ) Via Paolo Borsellino snc individuato al N.C.E.U. con il mapp. 1337 sub. 8 del Fg. 23 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale €. 264,43, con annesso giardino, il prezzo a base d’asta è fissato in €. 68.500,00 al netto degli oneri fiscali;

3) Di dare atto, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs 267/00, che:

- il fine che si persegue è quello di vendere a terzi gli immobili sopra specificati al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di Isca sullo Ionio;
- l’oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita di immobili ai concorrenti aggiudicatari;
- la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta indicato nell’avviso, ai sensi dell’art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i;

4) Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

5) Di dare atto che l’avviso verrà pubblicato all’Albo Pretorio comunale online e sul Sito internet istituzionale del comune, entrambi per il periodo di giorni trenta consecutivi;

6) Di approvare l’allegato avviso di gara disciplinante l’asta pubblica per la vendita degli immobili sopra specificati così come predisposto dall’Ufficio Finanziario, il cui contenuto si intende qui interamente richiamato ed approvato;

7) Di introitare i proventi dalla vendita degli immobili sopra specificati su apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione esercizi 2023/2025;

8) Di pubblicizzare l’avviso d’asta così come segue:

- pubblicazione sull’Albo Pretorio online del Comune di Isca sullo Ionio;
- pubblicazione in evidenza sul sito internet del Comune di Isca sullo Ionio ([www. Home - Comune di Isca sullo Ionio http://iscasulloionio.asmenet.it](http://www.Home-Comune di Isca sullo Ionio http://iscasulloionio.asmenet.it));

9) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

10) Di dare atto che il presente provvedimento è trasmesso alle strutture preposte nell’Amministrazione al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo previste dall’art. 26 della legge n. 488/1999;

11) Di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti uffici/servizi:

- Al Revisore;
- Al Responsabile dell’Area Urbanistica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to VARANO AMELIA VINCENZA

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' TECNICA  
Data:07-11-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.toVarano Amelia Vincenza

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' CONTABILE  
Data:07-11-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.toVarano Amelia Vincenza